

22.06.2023 года

№ 12

# Муниципальный Вестник Цветнопольского сельского поселения



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Омской области

## В текущем году омским Росреестром исправлено около 6000 ошибок в сведениях ЕГРН

Управлением Росреестра по Омской области в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» проводятся мероприятия по обеспечению полноты и качества сведений ЕГРН.

В настоящее время Управлением выявлено 736 объектов недвижимости, сведения о которых не были перенесены в ЕГРН из информационных систем, ранее сопровождавших ведение реестра прав. На сегодняшний день информация о 686 таких объектах недвижимости внесена в ЕГРН. К 2023 году реестр не содержал полных данных о правообладателях в отношении 50 718 объектов. По состоянию на 1 июня 2023 года в ЕГРН конкретизированы сведения о правообладателях 33 763 объектов недвижимости.

К 2023 году реестр недвижимости пополнился сведениями о земельных участках, на которых расположены 367 243 объектов капитального строительства, что составляет 84,57 % от общего количества таких объектов.

В отношении 7 909 земельных участков внесены ранее отсутствовавшие сведения о виде разрешенного использования. При проведении данной работы направлялись межведомственные запросы в органы местного самоуправления, анализировались имеющиеся в распоряжении Управления материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В 2023 году Управлением активно проводилась работа по выявлению и исправлению технических ошибок в сведениях ЕГРН. В текущем году государственными регистраторами выявлено и исправлено 4 684 ошибки в дате и наименовании правоустанавливающих документов, 1 151 – в дате рождения правообладателей.

«Мониторинг качества данных, проводимый органом регистрации прав на постоянной основе, позволяет эффективно реализовать принцип полноты и достоверности сведений ЕГРН, тем самым обеспечивая защиту прав и интересов участников рынка недвижимости», – отметила директор АН «Недвижимость Гарант», заместитель председателя Общественного Совета при Управлении Росреестра по Омской области Нина Карпенко.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области**

## В омском Росреестре состоялась «прямая линия по вопросам земельного контроля (надзора)

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области проведена «прямая линия», посвященная вопросам федерального государственного земельного контроля (надзора). На вопросы омичей отвечал начальник отдела государственного земельного надзора Дингис Евгений Александрович.

Часто задаваемые вопросы касались особенностей рассмотрения обращений в 2023 году, содержащих признаки нарушений требований земельного законодательства, в частности, сроки рассмотрения и способы подачи обращений, требования к обращению в письменной форме или в форме электронного документа.

По результатам проведения «прямой линии» подготовлены разъяснения для подконтрольных субъектов.

Обращения, содержащие информацию о нарушениях обязательных требований земельного законодательства, рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 58 – 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

При подаче обращения в Управление заявитель обязан предъявить документ, удостоверяющий личность, или документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина или организации.

При поступлении обращений посредством электронной или почтовой связи должностными лицами Управления принимаются меры, направленные на установление и подтверждение личности заявителя.

Исключением являются следующие случаи:

– при подаче обращений (заявлений) гражданами и организациями либо их уполномоченными представителями непосредственно в контрольный (надзорный) орган, либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг;

– при подаче обращений (заявлений) граждан и организаций после прохождения идентификации и аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале

государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг или на официальных сайтах контрольных (надзорных) органов в сети «Интернет», а также в информационных системах контрольных (надзорных) органов.

При невозможности подтверждения личности гражданина, полномочий представителя организации, в том числе при отказе заявителя от такого подтверждения, поступившие обращения (заявления) рассматриваются Управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При направлении обращения необходимо соблюдать определенные требования к его содержанию.

Обязательно должны быть указаны фамилия, имя гражданина, направившего обращение; отчество указывается при наличии, почтовый и (или) электронный адрес для направления ответа на заявление.

В содержании четко и разборчиво необходимо изложить суть обращения – описать причину (проблему), послужившую основанием направления обращения в Управление, указать адрес объекта недвижимости, кадастровый номер, номер дела (при наличии), в отношении которого возникла проблемная ситуация. Обращение, направленное в письменной форме, должно быть собственноручно подписано гражданином.

В соответствии с вышеуказанным законом письменное обращение рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации. Ответ на письменное обращение направляется в той форме, в которой поступило обращение.

По итогам рассмотрения фактов о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ принимает одно из следующих решений:

- о проведении профилактических мероприятий, в том числе о направлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- об отказе в проведении контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом;
- о проведении контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

При рассмотрении обращений и заявлений учитываются результаты рассмотрения ранее поступивших обращений и заявлений по затрагиваемым в них вопросам, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих лиц и организаций.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области**

---

### **Омский Росреестр разъясняет: установление и прекращение публичных сервитутов как объектов реестра границ ЕГРН**

Сервитутом называется право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Публичный сервитут устанавливается по решению уполномоченного органа власти для государственных или муниципальных нужд, а также потребностей местного населения по правилам, регулируемым статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), для размещения на земельных участках социально значимых объектов, необходимых для организации электро-, газо-, тепло, водоснабжения населения и водоотведения, для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования, для размещения межевых знаков или пунктов государственной геодезической сети (полный перечень назначений – в статье 39.37 ЗК РФ).

«Публичные сервитуты являются одним из видов объектов реестра границ и подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости. В случае принятия решения об установлении или прекращении публичного сервитута органы государственной власти и органы местного самоуправления по Закону о регистрации в течение 5 дней обязаны направлять в орган регистрации прав соответствующие документы, на основании которых будут внесены предоставленные сведения в ЕГРН», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Обязательным приложением к направляемым документам являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек его границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

*«По состоянию на 1 июня 2023 года в ЕГРН Омского кадастрового округа внесены сведения о границах 275 публичных сервитутов. Около 50 % таких сервитутов установлены на территории города Омска, 17 % – на территории Омского муниципального района Омской области, а оставшиеся 33 % приходятся на иные муниципальные районы области»,* – рассказал директор филиала ППК «Роскадастр» по Омской области Платонов Андрей Николаевич.

Преобладающее количество указанных сервитутов установлено в целях строительства, размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, организации газоснабжения населения, размещения и эксплуатации сетей теплоснабжения.

Сведения о публичном сервитуте исключаются из реестра границ по истечении его срока или в случае поступления решения органа государственной власти, органа местного самоуправления или суда о его прекращении.

На территории Омской области сведения о публичных сервитутах исключались из ЕГРН только в связи с истечением срока, на который они были установлены. Так, в связи с истечением срока установления публичного сервитута, из ЕГРН исключены сведения о границах 45 сервитутов.

Сведения о внесенных в ЕГРН публичных сервитутах, а также информацию о том, попадает ли земельный участок гражданина в их границы, можно получить с помощью информационного ресурса – Публичной кадастровой карты.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области**

---

**В Омской области доля оформленных в электронном виде ипотек неизменно растет, из них более 90% - регистрируются менее, чем за 24 часа**

С начала года (январь-май 2023 года) жители Омской области оформили **9 936 ипотек**, при этом наблюдается стабильный количественный рост ипотечных сделок: в январе – 1 452, в феврале – 1 603, в марте – 2 295, в апреле – 2 263, в мае – 2 323.

Из всех за указанный период заявок **6 359** (в январе – 998, в мае – 1 438), или 64 % от общего количества, были поданы гражданами именно в электронном формате, что говорит об использовании возможностей не только века цифровизации, но и федерального проекта «Электронная ипотека за один день», позволяющего оформлять ипотечные сделки по заявлениям, поданным в Росреестр онлайн, в течение суток.

«Показатель «скорости оформления электронных ипотек» в Омской области неизменно стремится к 100 %, и в мае составил 93,5 %: из 1 438 поданных на регистрацию в электронном виде ипотечных сделок **1 344** были зарегистрированы омским Росреестром менее, чем за 24 часа. Всего с начала 2023 года электронной ипотеки менее, чем за сутки, было зарегистрировано 96,47 % от общего количества электронных заявлений, что почти на 11 % больше, чем за аналогичный период 2022 года», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

«Зарегистрировать ипотеку в течение 24 часов стало возможным благодаря федеральному проекту «Электронная ипотека за один день», который позволяет осуществлять государственную регистрацию по представленным банком в электронном виде заявлениям и документам в течение одного рабочего дня. Электронная регистрация ипотеки в течение нескольких часов позволяет максимально быстро получить целевой кредит и стать обладателем жилого помещения в любом городе России», – прокомментировал директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг «Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области Илья Васильчук.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области**

---

**«Муниципальный Вестник Цветнопольского сельского поселения»**

**Учредитель: Администрация Цветнопольского сельского поселения Азовского немецкого национального района Омской области**

Отпечатано в администрации Цветнопольского сельского поселения Азовского немецкого национального района Омской области

Адрес: 646884, Россия, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Цветнополье, ул. Кирова, д. 90а, телефон/факс 3-33-44

Тираж 20 экземпляров

**БЕСПЛАТНО**