

Администрация Цветнопольского сельского поселения

Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

24.07.2023 года

№ 14

Муниципальный Вестник Цветнопольского сельского поселения

Полный и точный реестр совместными усилиями: омским Росреестром в ЕГРН внесены сведения о 1 689 правообладателях в отношении 1 035 ранее учтенных объектов недвижимости

На основании Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выявлением правообладателей (т.е. собственников) таких объектов недвижимости занимаются органы местного управления во взаимодействии с омским Росреестром и региональным Министерством имущественных отношений.

По состоянию на **01.07.2023**, на основании заявлений органов местного самоуправления Омской области, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о **1 689** правообладателях в отношении **1 035** ранее учтенных объектов недвижимости, с государственного кадастрового учета снято **3 146** объектов недвижимости.

«В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестр значительно «усилил» направление деятельности по наполнению ЕГРН полными и точными данными. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов – важнейшая составляющая этого процесса: у каждого дома или земельного участка, во-первых, практически всегда есть владелец, и такая недвижимость не должна пополнять список бесхозной, во-вторых, сведения о правообладателе обязательно должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Совокупная информационная база впоследствии повысит степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота», - прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Омский Росреестр напоминает, что правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права (до 31 января 1998 года). Для этого в МФЦ необходимо представить паспорт и правоустанавливающие документы, а также написать соответствующее заявление.

Госпошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права гражданина на объект недвижимости не взимается.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области